

Než poptáte bazén

Praktický checklist pro fotky, měření, první zadání dodavateli a bezpečné použití AI vizualizace přepracovanou úpravou zahrady.

PDF návrh • bazén / pergola / outdoor living

Co z toho získáte

01

Lepší fotky a rozměry

Jednoduchý seznam záběrů a údajů, které dodavateli opravdu pomůžou.

02

Jasnější poptávku

Kopírovatelný text e-mailu a otázky, které snižují šanci na neúplnou nabídku.

03

AI jako inspiraci, ne slib

Prompty pro první vizuální směr a jasná hranice: není to projekt ani cena.

Důležité

Tento materiál nenahrazuje projektanta, bazénovou firmu, statika, elektrikáře ani stavební úřad. AI vizualizace je pouze inspirační koncept.

Stejný syntetický pozemek, tři varianty konceptu

Tahle ukázka není reálný projekt ani cenová nabídka. Smysl je ukázat, jak může AI pomoci porovnat směr: bazén, pergola, nebo obojí — zatímco dům, perspektiva a zahrada zůstávají stejné.



PŘED Fixní výchozí zahrada



A Varianta: bazén



B Varianta: pergola



C Bazén + pergola

AI koncept — není projekt ani cenová nabídka

Před realizací vždy ověřte technické, právní, bezpečnostní a místní podmínky s odborníkem. AI obrázek je jen pomůcka pro lepší zadání a diskusi.

Začněte tímto minimem

- 3 celkové fotky zahrady za denního světla.
- 1 fotka směrem od domu a 1 fotka směrem k domu.
- 1 fotka místa, kde by mohl být bazén nebo pergola.
- Přibližná délka a šířka volné plochy.
- Šířka přístupu na pozemek nebo brány.
- Odpověď: děti, relax, plavání, vzhled zahrady, nebo kombinace?
- Orientační rozpočtový rámec.

Jak checklist použít

1 Vyfoťte zahradu

Foťte celky, přístup, terasu, stín/slunce a překážky.

2 Změřte základ

Není nutná přesnost na centimetr. Pro první zadání stačí rozumný odhad.

3 Sepište záměr

Koupání, relax, plavání, pergola, soukromí, údržba, rozpočet.

4 Pošlete strukturovanou poptávku

Dodavatel dostane kontext a může odpovědět konkrétněji.

Fotky, které pomůžou dodavateli i AI konceptu

Foťte za denního světla. Ideálně bez lidí, SPZ, citlivých detailů, přesné adresy a sousedů. Pokud budete fotky někam posílat, anonymizujte je.

Povinné fotky

- Celkový pohled na zahradu od domu.
- Celkový pohled směrem k domu.
- Místo, kde by mohl být bazén/pergola.
- Terasa nebo výstup z domu.
- Ploty a hranice pozemku.
- Přístup pro techniku a materiál.
- Brána/vjezd + šířka průjezdu.
- Stromy, keře, svah, schody, dlažba.
- Místa se sluncem a stínem.
- Šachty, svody, studna, kabely, domek.

Užitečné doplňky

- Pohled z patra nebo balkonu.
- Ranní a odpolední světlo.
- Místa, kde chcete soukromí.
- Detail současné terasy/dlažby/trávníku.
- Přístupová cesta od ulice až do zahrady.
- Místo pro technologii, filtraci nebo skladování.
- Části zahrady, které určitě chcete zachovat.
- Inspirace, co se vám líbí — klidně jen stylově.

Tip Foťte raději víc celkových záběrů než deset detailů. Pro návrh umístění bazénu je klíčová perspektiva a měřítko.

Základní měření

Položka	Hodnota	Poznámka
Délka zahrady		přibližně
Šířka zahrady		přibližně
Volná plocha pro bazén		d × š
Volná plocha pro pergolu/terasu		d × š
Šířka přístupu		brána / průjezd
Vzdálenost od domu		odhad
Vzdálenost od plotu		ověřit pravidla
Sklon terénu	rovina / mírný / svah	
Nejvíce slunce	ráno / poledne / odpoledne	

Co si rozmyslet

Použití

- děti a rodinné koupání
- relax / wellness
- plavání
- vizuální prvek zahrady
- kombinace s pergolou/terasou

Rozpočtový rámec

- do 150 tis. Kč
- 150–300 tis. Kč
- 300–600 tis. Kč
- 600 tis.–1 mil. Kč
- 1 mil. Kč+
- zatím potřebuji varianty

Tenhle text není kouzelná formule. Jeho hodnota je v tom, že dodavateli dáte kontext, fotky, rozměry a otázky — ne jen větu „chceme bazén, kolik to stojí?“

Dobrý den,

zvažujeme realizaci bazénu / úpravy zahrady a rádi bychom od vás orientační návrh dalšího postupu.

Lokalita: [město/okres]

Typ domu/pozemku: [rodinný dům / novostavba / starší dům]

Představa: [bazén / bazén + pergola / zatím více variant]

Využití: [děti / relax / plavání / wellness / vzhled zahrady]

Přibližná volná plocha: [rozměr]

Přístup na pozemek: [šířka brány, možnost techniky]

Terén: [rovina / mírný svah / komplikovaný přístup]

Rozpočtový rámec: [volitelné]

Příslušenství: [zastřešení, ohřev, terasa, osvětlení, pergola, stínění...]

Termín: [kdy chceme řešit]

V příloze posílám fotky zahrady a základní rozměry.

Prosím o informaci:

1. jaký typ řešení by pro tento pozemek dával smysl,
2. jaké podklady ještě potřebujete,
3. co by bylo součástí nabídky a co se naceňuje zvlášť,
4. jaký je orientační postup a časová náročnost,
5. zda řešíte i okolní terasu, zastřešení, technologii nebo pergolu,
6. na co si máme dát u tohoto pozemku pozor.

Děkuji.

Neřešte jen finální cenu

Položka	Nabídka A	Nabídka B	Poznámka
Typ bazénu / konstrukce			
Rozměr a hloubka			
Výkop / stavební příprava			je v ceně?
Doprava / jeřáb / technika			
Technologie / filtrace			
Elektro / rozvody			ověřit odborníka
Ohřev / zastřešení			
Okolní plocha / terasa			
Pergola / stínění			
Záruky a servis			
Co není v ceně			nejdůležitější řádek
Celková cena s DPH			

Otázky před rozhodnutím

- Co přesně je v ceně a co ne?
- Jaká stavební připravenost je potřeba?
- Co když se při výkopu objeví komplikace?
- Které části lze udělat později po etapách?
- Kdo řeší výkop a odvoz zeminy?
- Co je potřeba pro elektro a technologii?
- Jaké jsou provozní a servisní náklady?

Praktický cíl: po porovnání by mělo být jasné, která nabídka je opravdu levnější — ne jen která má nižší první číslo.

Používejte AI jako inspiraci

AI může ukázat, kde by bazén nebo pergola mohly působit přirozeně. Nesmí ale nahrazovat projekt, cenu, povolení, statiku, elektro ani bezpečnost.

A – jen bazén

Zachovej stejný dům, perspektivu, plot, terasu, stromy a rozvržení pozemku. Změň pouze zahradní řešení: přidej menší zapuštěný obdélníkový bazén, jednoduchou okolní terasu a nenápadnou zeleň pro soukromí.

B – jen pergola

Zachovej stejný dům, perspektivu, plot, terasu, stromy a rozvržení pozemku. Změň pouze zahradní řešení: přidej jednoduchou moderní pergolu u terasy, stínění, posezení a praktické výsadby. Nepřidávej bazén.

C – bazén + pergola

Zachovej stejný dům, perspektivu, plot, terasu, stromy a rozvržení pozemku. Přidej menší zapuštěný bazén, jednoduchou pergolu u terasy, volný průchod, soukromí a nízkoúdržbovou zeleň.

Co zatím neřešit přes AI

přesnou cenu

stavební povolení

statiku

elektroinstalaci

bezpečnost

garantované zvýšení hodnoty domu

Máte konkrétní zahradu, bazén nebo pergolu?

Pokud chcete poslat otázku, napište na e-mail níže. Neposílejte citlivé osobní údaje. Fotky před odesláním anonymizujte, pokud obsahují lidi, SPZ, sousedy nebo přesnou adresu.

Kontakt

modern.house@certified.cz

Ještě jednou důležité

Tento checklist je informační pomůcka. Nenahrazuje projektanta, bazénovou firmu, statika, elektrikáře, stavební úřad ani právní/stavební poradenství. Před realizací vždy ověřte technické, právní a místní podmínky s odborníkem.

Poznámka pro budoucí verzi

Pokud se ukáže zájem, z tohoto checklistu může vzniknout rozšířený balík: příklady zadání, detailnější tabulky, varianty pro pergoly/zahradní architekty a lepší AI vizuální workflow.